



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
AREA V – TECNICA - tel. 035.4289023 - fax 035.4289033 – lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

partenariato pubblico privato per l'affidamento della concessione di gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo

PREMESSE:

Il comune di Alzano Lombardo, è proprietario di una rete di teleriscaldamento a servizio di una parte del territorio affidata *in house*, a far data dal 2012, alla società pubblica partecipata Anita S.r.l.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 18/10/2018, esecutiva, è stata disposta la risoluzione anticipata del contratto di concessione del suolo e sottosuolo pubblico per l'installazione di infrastrutture destinate alla produzione ed al vettoriamento del teleriscaldamento nell'ambito del servizio di gestione della rete esistente con la società partecipata Anita S.r.l. ed approvato l'atto transattivo per la gestione del periodo interinale.

L'Amministrazione Comunale, con provvedimento della Giunta Comunale n. 251 in data 12/12/2018 dichiarato immediatamente eseguibile, ha assunto un preciso atto di indirizzo al fine di procedere alla individuazione di un soggetto privato e/o pubblico interessato alla presentazione di una proposta di Progetto di Finanza di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, invitando gli operatori economici interessati ad avanzare la propria candidatura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della rete di teleriscaldamento comunale.

1 – FINALITA'

Il comune di Alzano Lombardo, con il presente avviso intende procedere ad acquisire la disponibilità di un soggetto privato e/o pubblico a farsi promotore di un *Project Financing* per la gestione della rete di teleriscaldamento comunale a servizio delle utenze pubbliche e private del territorio.

Si precisa che il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il Comune di Alzano Lombardo esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

Il contratto di partenariato pubblico privato ha ad oggetto la concessione di gestione della rete di teleriscaldamento esistente nel comune di Alzano Lombardo ai sensi dell’art. 180 del D.Lgs n. 50/2016.

L’oggetto della concessione comprende, più in dettaglio:

1. Gestione funzionale ed economica della centrale e della rete di teleriscaldamento esistente per tutta la durata della concessione, attraverso la cessione del calore agli utenti pubblici e privati già allacciati e che il concessionario provvederà a reperire e contrattualizzare;
2. Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti e di tutte le opere in uso al concessionario per l’intera durata della concessione;
3. Inserimento nel piano economico finanziario dell’ammortamento del Valore Industriale Residuo (V.I.R.) della centrale a carico del comune di Alzano Lombardo, quantificato in € 70.000,00.

I proponenti dovranno presentare, in sede di successiva procedura di gara, uno studio di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, significando, altresì, che l’Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo ha inteso ampliare il campo della proposta di Progetto di Finanza, ammettendo, sempre che il proponente lo ritenga di interesse e complementare al servizio principale (*gestione della rete di teleriscaldamento*) anche i seguenti:

- a) efficientamento energetico dell’impianto di illuminazione pubblica comunale, sulla base dello studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 08/05/2017;
- b) gestione calore degli edifici pubblici scolastici comunali, oltre quelli già asserviti alla rete di teleriscaldamento (*2 scuole primarie e 1 scuola secondaria di primo grado*);
- c) partnership in progetti di micro-idroelettrico o idroelettrico su acquedotti e/o rogge attraversanti il territorio (*fatti salvi i pareri favorevoli di gestori e/o proprietari*).

Saranno, altresì, oggetto di valutazione delle proposte i seguenti indirizzi:

- d) previsione di sistemi di produzione del calore/energia mediante ricorso a fonti di energia rinnovabile, compatibili con l’ambiente e con premialità per le proposte che prevedano filiere corte che coinvolgano il territorio comunale;
- e) previsione di interventi di contenimento dei consumi energetici, di progetti di estensione di rete, di progetti di alimentazione di ulteriori edifici pubblici e privati, etc.;
- f) inserimento nel piano economico finanziario di royalty a favore del comune di Alzano Lombardo per il vettoriamento del calore, anche eventualmente con previsione di franchigie e/o di scaglioni.

La centrale e la rete di teleriscaldamento esistenti saranno messe a disposizione del concessionario da parte del comune di Alzano Lombardo e riconsegnate al termine della concessione, nello stato di fatto e di diritto in cui le medesime si troveranno, senza diritto del concessionario di alcun corrispettivo.

3 – CORRISPETTIVO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La remunerazione del concessionario deriverà esclusivamente dallo sfruttamento diretto della centrale e dalla vendita dell’energia termica attraverso la rete di teleriscaldamento.

La durata della concessione sarà pari al periodo necessario a garantire l’equilibrio economico e finanziario, come desunto dal relativo piano asseverato.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, nelle forme ivi previste, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di seguito indicati.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, ai sensi dell'Allegato XVI del D.Lgs n. 50/2016;
- b) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento o consorzio nel suo complesso.

Capacità economica e finanziaria:

- c) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso non inferiore ad almeno un milione di euro;
- d) capitale sociale non inferiore a € 50.000 pari ad un ventesimo del fatturato medio annuo di cui alla precedente lett. c).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso.

Capacità tecniche e professionali:

- e) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto nel presente avviso, per un importo medio non inferiore al dieci per cento del fatturato medio di cui alla precedente lett. c);
- f) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto nel presente avviso, per un importo medio pari ad almeno il due per cento del fatturato medio di cui alla precedente lett. c).

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere soddisfatto dall'impresa singola con riferimento a ciascuno dei servizi indicati ovvero, in caso di partecipazione in ATI, dall'ATI nel suo complesso, a condizione che ciascuna impresa concorra poi alla gestione nella misura corrispondente ai requisiti posseduti.

5 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo e sono da predisporre su carte libera, attraverso il modello in allegato sub "A". Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente con firma digitale.

Il termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse è il seguente:

ore 12:00 del giorno 01/02/2019.

Le richieste devono pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata [PEC] all'indirizzo dell'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo con sede in via Mazzini n. 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG), al seguente recapito:

protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Il rischio per il mancato recapito entro il suddetto termine è a carico del mittente.

5 – ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Al fine di una corretta e ponderata valutazione della proposta, sono consultabili i seguenti documenti, disponibili al seguente link https://1drv.ms/f/s!Ame9kUDyazhUglx0w6p_MG8ud6Bz :

- Deliberazione Giunta Comunale n. 251 in data 12/12/2018 recante “Atto di indirizzo – Gestione del servizio di teleriscaldamento comunale. Manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati alla presentazione di un progetto di finanza”.
- Valutazione della congruità e sostenibilità dell'attuale sistema di teleriscaldamento [SET 2017].
- Analisi di una strategia di revisione e ottimizzazione della gestione del sistema di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo [GEN 2018].
- Dati di consumo energia elettrica/gas metano dell'utenza pubblica servibile (Ospedale di Alzano Lombardo).
- Quadro riassuntivo, per estratto, bilancio Anita S.r.l. gestione rete teleriscaldamento 2013-2018.
- Consumi utenze TLR periodo 2013-2018.
- Estratto allegato energetico in materia di teleriscaldamento (*da Regolamento Edilizio*).

Per eventuali ed ulteriori informazioni sulla presente manifestazione di interesse è possibile contattare il responsabile del procedimento al recapito telefonico 035.4289081 oppure inoltrare quesito all'indirizzo lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it almeno sei giorni prima della scadenza del termine fisato per la presentazione delle candidature.

6 – PRIVACY

I dati forniti dagli interessati saranno trattati dal Comune di Alzano Lombardo esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso e per le successive fasi di selezione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016 “GDPR”.

7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Warner Ravanelli.

8 – PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato, per estratto, sulla GUUE nonché sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, all'Albo online e sul sito internet del Comune di Alzano Lombardo nella sezione Bandi di Gara e di Concorso e sul sito dell'Associazione Italiana Riscaldamento Urbano (AIRU).

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Warner geom. Ravanelli

Documento firmato digitalmente

a mezzo PEC
protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Spett.le
COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
Via G. Mazzini, 69
24022 – Alzano Lombardo (BG)

Oggetto: **Manifestazione di interesse partenariato pubblico privato per l'affidamento della concessione di gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo**

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) via _____

in qualità di _____

dell'azienda _____

con sede legale (città, via, n. civ., CAP) _____

PEC _____

Telefono _____ E-mail _____

Codice Fiscale / Partita I.V.A. _____

a conoscenza delle pene stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di manifestare il preventivo interesse da parte dell'impresa/società rappresentata alla presentazione di un Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183 del codice dei contratti per l'affidamento della concessione di gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo;
- di possedere i requisiti generali, economici e tecnici richiesti nell'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse al partenariato pubblico privato per l'affidamento della concessione di gestione della rete di teleriscaldamento del comune di Alzano Lombardo.

Data, luogo e firma digitale _____ con allegazione di fotocopia del documento del soggetto sottoscrittore